

# aradei

CAPITAL

## COMMUNICATION FINANCIÈRE DU 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2024

Dans le cadre de sa communication périodique, Aradei Capital présente ses principaux indicateurs d'activité et financiers au titre du 1<sup>er</sup> trimestre 2024.

« Dans un environnement en pleine évolution, l'activité organique d'Aradei Capital confirme une dynamique positive au premier trimestre 2024 soutenue par la performance opérationnelle de ses actifs. »

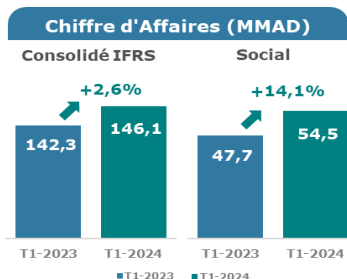
Nawfal Bendefa - Président Directeur Général Aradei Capital

### FAITS MARQUANTS

- **Prise de participation de Akdital Immo au sein du véhicule OPCI Syhati Immo SPI** à travers le transfert de 4 actifs en cours de construction (Benguerir, Errachidia, Guelmim et Dakhla) à l'OPCI. Akdital Immo a pour vocation de détenir les actifs déjà opérationnels, que sont les établissements de santé de Tanger, Agadir, Safi et Salé.
- Poursuite des travaux de construction de **Sela Park Casablanca**

### CHIFFRE D'AFFAIRES

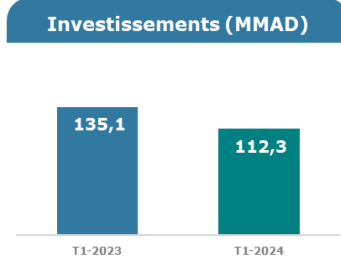
- Le **chiffre d'affaires consolidé IFRS** d'Aradei Capital au titre du 1<sup>er</sup> trimestre 2024 s'établit à **146,1 MMAD** contre **142,3 MMAD** à la même période de l'année précédente, soit une progression de **+2,6%**.
- Le **chiffre d'affaires social** se situe à **54,5 MMAD** au 31 mars 2024 comparativement à **47,7 MMAD** au 31 mars 2023, soit une progression de **+14,1%**.



### INVESTISSEMENTS

- L'**investissement\*** global réalisé par la foncière au titre du 1<sup>er</sup> trimestre 2024 s'élève à **112,3 MMAD** incluant notamment : i) le développement de Sela Park Casablanca ; et ii) les travaux de construction d'Akdital Immo : la finalisation d'un établissement de santé à Khouribga et le développement d'une clinique à Essaouira.

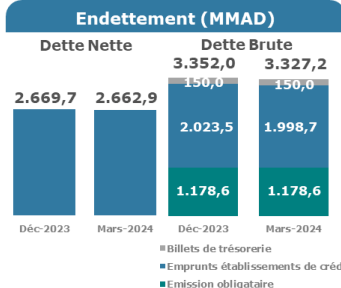
(\* En termes de décaissements)



### ENDETTEMENT

- L'**endettement brut** s'élève à **3.327,2 MMAD** au 31 mars 2024, et reste stable par rapport à fin décembre 2023.

- L'**endettement net** (intégrant la trésorerie disponible) s'élève à **2.662,9 MMAD** (stable par rapport à fin 2023).



### PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

- Il n'y a pas de changement de périmètre de consolidation.

**Chiffres Clés**  
au  
**31 mars 2024**



**GLA**

**466.000 m<sup>2</sup>**



**Taux d'occupation**

**96%**



**Chiffre d'affaires**

**consolidé IFRS**

**146,1 MMAD**

**+2,6% vs. Q1 2023**



**Taux de**

**fréquentation**

**96%**

**Du niveau de Q1 2023**

(Centres commerciaux et galeries commerciales)